

ADAMS

Ihr Wohnungsbau-Spezialist für Exklusivität und beste Lagen



Leben in der Nähe von Wasser und im Grünen übt eine ungeheure Faszination aus. Noch dazu, wenn man in einem so dicht besiedelten Raum wie der Rhein-Ruhr-Region wohnt. Wir als erfahrenes Wohnungsbauunternehmen finden für Sie die schönsten Lagen.



Impressum

Wohnen am Wasser – Essen-Burgaltendorf:
Leben am Naturschutzgebiet

4

Meerbusch-Büderich: Toplage im Dreieck
Meerbusch-Düsseldorf-Neuss

18

Hattingen: Erstes Projekt
mit Erdwärme in jedem Haus

5

Bochum-Weitmar:
Grüne Lage mit „urbaner Anbindung“

19

Witten-Kleff: Individuelles
Wohnen auf dem Sonnenhügel

6

Essen-Heisingen:
Den Baldeneysee zu Füßen

7

PHOENIX See:
Lebensqualität und Urlaubsfeeling

8

Bochum:
Die Blume im Revier

10

Schonnebeck: Die „Grüne Insel“
des Essener Nordens entdecken

12

Erdwärme:
Umweltfreundlich und günstig

13

Privilegiert wohnen
in der Elsaßstraße in Heisingen

14

Leben im Herzen des Reviers:
„Am Stadtgarten“ in Gelsenkirchen

15

Wuppertal: Der zweite Bauabschnitt
„Bergisches Plateau“ beginnt

16

Herausgeber:
Eckehard Adams Wohnungsbau GmbH
Bismarckstraße 53
45128 Essen

Verlag:
mediperform GmbH
www.mg-essen.de

Erscheinung: 2 x jährlich

Für unverlangt zugesandte Manuskripte, Unterlagen
und Fotos übernimmt der Verlag keine Haftung.
Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit schriftlicher
Genehmigung des Verlages.

Hinweis: Für die Richtigkeit der Angaben zu den
Grundstücks-, Haus- und Preisangaben wird keine
Gewährleistung übernommen.



Eckehard Adams und Wolfgang Morgenroth,
Geschäftsführer der Eckehard Adams Wohnungsbau GmbH
und der Adams + Partner Wohnungsbau GmbH

Editorial

Liebe Leserinnen und Leser,

mit rund fünf Millionen Einwohnern und einer Fläche von rund 4.500 Quadratkilometern ist das Ruhrgebiet der fünftgrößte Ballungsraum Europas. Zählt man das ebenfalls dicht besiedelte Rheinland hinzu, so kann man sogar von über 10 Millionen Menschen auf einer rund 7.000 Quadratkilometer großen Fläche sprechen. Doch eines unterscheidet das Ruhrgebiet, das seinen Namen der am südlichen Rand verlaufenden Ruhr verdankt, von anderen europäischen Metropolen: Es handelt sich nicht um eine einzige Großstadt, sondern um viele einzelne Städte, die oft nahtlos ineinander übergehen und den Menschen im Ruhrgebiet „grenzenloses Wohnen“ ermöglichen. Oftmals ändern sich in den mal dicht besiedelten, mal ländlich geprägten Randgebieten der Städte nicht einmal die Straßennamen, wenn man von einer Stadt in die nächste wechselt ...

In diesem spannenden Umfeld sind wir seit über 30 Jahren tätig und entdecken stets neue, attraktive Areale, die das Leben am Wasser so liebenswert machen. Seien es traumhafte Grundstücke mit Blick auf das idyllische Ruhrtal mit dem mäandrierenden Fluss oder neue, künstlich geschaffene Seen- und Wasserlandschaften wie das Emshertal, das derzeit renaturiert wird und den Menschen völlig neue Lebens- und Arbeitswelten ermöglicht.

Wir spannen in der aktuellen ADAMS einen Bogen vom Leben an der Ruhr bis zum PHOENIX See, wo wir als Wohnungsbauunternehmen mit großen Bauprojekten bereits städtebauliche Akzente gesetzt haben und neue setzen werden. Witten, Hattingen, Bochum und Essen sind die Ruhr-Städte, in denen wir Station machen werden und mit Dortmund und Gelsenkirchen erreichen wir die Emser im nördlichen Teil des Ruhrgebiets.

Von der Quelle im sauerländischen Rothaargebirge mündet die Ruhr nach rund 219 Kilometern in Duisburg in den Rhein. Folgt man dem Fluss in Richtung Süden, gelangt man auch nach Meerbusch-Büderich. In dem bevorzugten Wohnort im Einzugsbereich Düsseldorfs befindet sich eines unserer Zukunftsprojekte. Ende des Jahres beginnen wir dort mit dem Vertrieb von 54 Einfamilienhäusern in gewohnt hochwertiger Eckehard Adams Wohnungsbau-Qualität. Wie bei allen Bauprojekten gilt auch hier: Naturnahes Wohnen auf hohem Niveau in einem urbanen Umfeld schließen einander nicht aus, sondern sind vielmehr eine reizvolle Herausforderung für unser ambitioniertes und erfahrenes Team.

Viel Freude beim Lesen wünschen Ihnen

E. Adams *W. Morgenroth*

Eckehard Adams

Wolfgang Morgenroth

Wohnen am Wasser

Essen-Burgaltendorf – Schmucke Familiensiedlung am Rande des Naturschutzgebietes

Hier ist die Welt noch in Ordnung, kommt Passanten angesichts der spielenden und lachenden Kinder, der sich über die Gärten und Straßen hinweg unterhaltenden Erwachsenen und der umsichtig und Schrittgeschwindigkeit fahrenden Autos in den Sinn, die das Bild der von Adams + Partner geplanten und gebauten Siedlung in Burgaltendorf prägen. Die 50 Einfamilienhäuser sind längst von liebevoll gepflegten Gärten umgeben und der Blick ins malerische Ruhrtal in Richtung Bochum ist, wie vom

Wohnungsbauunternehmen seinerzeit versprochen, nach wie vor unverbaut. Unmittelbar an das Grundstück grenzt eine Wiese mit Obstbäumen, bevor das Naturschutzgebiet in dem ländlich geprägten Stadtteil in Essens Südosten beginnt. Zudem bietet die Siedlung eine ausgezeichnete Anbindung an die Infrastruktur und profitiert von der Nähe zu Kindergärten und einer Grundschule.

Als wir das Bauprojekt in Essen-Burgaltendorf 2006 sichteten, erkannten wir sogleich das Potential der Lage und planten nicht nur die Haustypen, sondern entwickelten das gesamte Areal inklusive der Erschließung der Grundstücke, der Entwicklung der Kanalisation bis zum Straßenbau. Nur zwei Jahre später konnten dann die ersten Familien einziehen. Dank der optimalen Planung fügt sich die Siedlung nahtlos in die lockere Wohnbebauung des Stadtteils ein, bei der Ein- und Zweifamilienhäuser überwiegen.

Die Vorzeigesiedlung besticht auch heute noch durch ihre zukunftsorientierte und weitsichtige Planung: Großzügige Gärten und intelligente Raumaufteilungen in ausgezeichneter baulicher Ausführung der insgesamt acht Haustypen machen die Bewohner der freistehenden Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften zu zufriedenen und glücklichen Bewohnern. Ein weiterer Pluspunkt war die Möglichkeit der individuellen Planung nach den Wünschen und Vorstellungen der zukünftigen Besitzer, die wir bei allen unseren Bauprojekten von Anfang an ermöglichen. Denn wir möchten, dass unsere Kunden auch noch nach Jahren Freude an ihrer Immobilie haben.

- Von 2006 bis 2008 entstehen auf einem 20.000 m² großen Areal 50 Einfamilienhäuser.





Hattingen Winz-Baak: Ein Meilenstein – Unser erstes Wohnbauprojekt mit Erdwärme in jedem Haus

Was heute für viele Eigenheimbesitzer eine Frage umweltbewussten und kostensparenden Denkens ist, war hierzulande vor ein paar Jahren noch fast exotisch: der Einsatz von Erdwärme und Wärmepumpen für kostensparende und umweltschonende Energieversorgung.

Adams + Partner war in Nordrhein-Westfalen Vorreiter und Pionier zugleich und wagte in einem großen Bauprojekt mit 86 Einfamilienhäusern in Hattingen Winz-Baak erstmals den flächendeckenden Einsatz von Erdwärme. Unser Slogan beim Bauprojekt „Auf den Ruhrhöhen“ lautete: „Erdwärme in jedem Haus!“ und dies beinhaltete, dass die Erschließung des gesamten Areals ohne die Verlegung von Gasleitungen erfolgte und damit eine

Korrektur der Entscheidung nicht mehr möglich war. Ein Wagnis, hinter dem wir als Projektentwickler hundertprozentig standen und das sich schließlich auch monetär für die künftigen Eigenheimbesitzer auszahlte. Für uns war das Unternehmen Erdwärme über Solewärmepumpen der Beginn einer Erfolgsgeschichte zur umweltfreundlichen Energieversorgung und sollte fortan zum festen Bestandteil unserer Philosophie gehören. Wir sind uns der Verantwortung für einen bewussten Umgang mit den Ressourcen der Natur bewusst!

Wer heute an den gepflegten Wohnhäusern vorbeiflaniert und die herrliche Lage „Auf den Ruhrhöhen“ bewundert, kann sich kaum vorstellen, mit welchen Anfangsschwierigkeiten das Projekt hinsichtlich der Akzeptanz in der Nachbarschaft zu kämpfen hatte. Ganze sechs Jahre sollten vom Abschluss der Grundstückskaufverträge mit immerhin acht Einzeleigentümern bis zum ersten Spatenstich vergehen. Doch die Beharrlichkeit und die Überzeugungsarbeit haben sich gelohnt: Wieder einmal hat Eckehard Adams Wohnungsbau ein Traumgrundstück an der Ruhr mit hochwertigem Wohnraum erschlossen und für viele Menschen ein Stück Lebensqualität geschaffen.

- 2008 erfolgte der Spatenstich für das erste Wohnbauprojekt unter Einbeziehung von Erdwärme. 2012 war die Baumaßnahme abgeschlossen, bei der auf rund 40.000 m² 86 Einfamilienhäuser entstanden.





Witten-Heven – Individuelles Wohnen auf dem Sonnenhügel in Kleff

Überall dort, wo man sich gerne niederlässt, ist auch Adams + Partner zu Hause. Es ist daher kein Wunder, dass das hoch über der Ruhr gelegene Grundstück mit dem herrlichen Blick ins Grüne in Witten-Heven unsere Aufmerksamkeit erregte und umgehend mit dem schönen Projektnamen „Auf dem Sonnenhügel“ bedacht wurde. Für dieses besondere Grundstück, auf dem der Ruhrverband einst Klärschlamm lagerte und das vor Beginn der Baumaßnahme aufwändig saniert wurde, boten wir eine, in der rund 30-jährigen Geschichte von Adams + Partner noch nie da gewesene Vielfalt an freistehenden Haustypen an. Acht Architektenentwürfe, von klassisch bis modern, die Ästhetik und Funktion miteinander vereinten, standen schließlich zur Wahl.

Doch zunächst galt es, die Bedenken der unmittelbaren Nachbarn zu zerstreuen und sie von dem Bauprojekt auf dem als gesundheitlich vollkommen unbedenklich eingestuften Grundstück zu überzeugen. Parallel zu der intensiven Auseinandersetzung mit den Anwohnern entstand der erste Bauabschnitt unmittelbar an der Straße, und mit dem Einzug der ersten glücklichen Eigentümer in ihre schmucken Domizile brach schließlich auch das Eis zwischen Befürwortern und Gegnern des Bauprojektes am Kleff. Ein besonderes Kompliment gebührt dem Vertriebsteam, das erfolgreich gegen die Hinweisschilder mit Texten wie „Noch 150 Meter bis zur Giftmülldeponie“ angekämpft hat.

Heute spricht niemand mehr von den anfänglichen Schwierigkeiten, vielmehr begeistert die inzwischen fertiggestellte Siedlung durch die architektonische Vielfalt der Einfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken von 450 bis 2.200 m². Vom Bungalow, der in Zeiten des demografischen Wandels wieder an Popularität gewonnen hat, über Häuser mit Flach- und Pultdächern, mit wunderschönen Gauben, riesigen Terrassen und großen Fenstern, die für lichtdurchflutete Räume sorgen, hatten wir für jeden Geschmack etwas zu bieten. Selbstverständlich haben wir auch hier die KfW-Effizienzhaus 85-Standards erfüllt und Erdwärme aus Tiefenbohrung über Wärmepumpen genutzt.

- Für das 18.000 m² große Grundstück haben wir acht freistehende, schlüsselfertige Architektenhäuser entworfen, die die Vielfalt von Adams + Partner widerspiegeln. Nach dem ersten Kontakt im Jahr 2000 sollte es bis 2008 dauern, bis wir mit der Planung und dem Bau beginnen konnten. Die Fertigstellung erfolgte dann sehr zügig innerhalb von drei Jahren. An diesem Projekt wird wiederum eine der Stärken unseres Wohnungsbauunternehmens deutlich: Wir kümmern uns um alle Angelegenheiten vom Grundstückserwerb über erforderliche Maßnahmen während der Planungs- und Bauphase bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Essen-Heisingen: Privilegiertes Wohnen mit dem Baldeneysee zu Füßen

Dies sind die stolzen Eckpunkte: Auf einem rund 40.000 m² großen Grundstück hoch über der Ruhr, wo sie im Verlauf einer Schleife in den Baldeneysee mündet, haben wir ein ambitioniertes Projekt verwirklicht, das in seinem 4. Bauabschnitt im Frühjahr 2013 abgeschlossen sein wird. 18 freistehende Einfamilienhäuser, 64 Doppelhaushälften, 11 Reihenhäuser und 8 Eigentumswohnungen werden dann entstanden sein. Das Vorhaben begann äußerst

haben die Areale so eingeteilt, dass diese in sich abgeschlossen sind und die Arbeiten weitestgehend ohne Beeinträchtigung ablaufen.

Grün, wohin man blickt – auch dies ist eine Spezialität von Eckehard Adams Wohnungsbau. Wir haben nicht nur ein ausgesprochen gutes Näschen für grüne Lagen in urbanem Umfeld, wir achten auch darauf, dass dieses Grün



spannend, da wir zunächst das Rennen gegen einen bereits mit einem Mitbewerber vereinbarten Notariatstermin mit der überzeugenden Darstellung unserer Vorstellungen von attraktiver Architektur einschließlich der Besichtigung eines fertiggestellten Projektes gewinnen mussten. Letztendlich haben wir mit unserem in die Zukunft weisenden Konzept überzeugt.

Es ist auch für uns, das Team von Eckehard Adams Wohnungsbau, immer wieder spannend, dass jedes unserer Projekte seine eigene (Entstehungs-) Geschichte schreibt. So sind es auch hier auf der „Baldeney-Höhe“ nicht einfach Häuser, die gebaut werden, sondern Wohnräume, die wir verwirklichen. Das Besondere an einem so großen und sich über viele Jahre hinziehenden Bauprojekt ist eine vorausschauende Planung. Schließlich haben hier bereits Menschen ihren Lebensmittelpunkt, während die Baumaßnahmen in der Nachbarschaft andauern bzw. starten. Unsere Projektentwickler sind aufgrund ihrer langjährigen Erfahrung Experten auf diesem Gebiet und

in unseren Projekten nicht verloren geht. Großzügige Gärten und die Integration von Spielplätzen mit viel Holz und natürlichen Materialien sind uns daher ein besonderes Anliegen. Bereits bei unserem Nachbarschaftsfest, das wir 2010 mit den Anwohnern der ersten Bauabschnitte gefeiert haben, waren wir begeistert von den Kindern, die hier, in dem vom Durchgangsverkehr nicht tangierten Areal, nach Herzenslust toben und spielen können. Heute ist die Zahl der Kinder, die hier mit ihren Familien leben, um ein Vielfaches angewachsen. Wir sind stolz darauf, als Wohnungsbauunternehmen zu familienfreundlichem Wohnen beizutragen!

- In vier Bauabschnitten sind von 2006 bis Frühjahr 2013 auf einem rund 40.000 m² großen Grundstück 18 freistehende Einfamilienhäuser, 64 Doppelhaushälften, 11 Reihenhäuser und 8 Eigentumswohnungen entstanden.



Dortmund

PHOENIX See: Lebensqualität und Urlaubsfeeling aus einem Guss

Es gibt derzeit kein Stadtentwicklungsprojekt im Ruhrgebiet, das mehr Aufmerksamkeit erregt als der PHOENIX See in Dortmund. Es ist beeindruckend, was auf dem einstigen Gelände der Hermannshütte seit dem ersten Spatenstich im Herbst 2005 entsteht. Allein 24 ha der 98 ha Gesamtfläche nimmt der See für sich ein und bildet damit den Mittelpunkt und die Attraktion, um die herum sich urbanes und maritimes Leben entwickelt. Ein spannender Prozess, der bereits über viele Jahre andauert und zahlreiche Investoren anlockte. 10 ha Büro- und Dienstleistungsflächen sowie 26 ha Wohnbebauung sind hier zu weiten Teilen bereits verwirklicht worden beziehungsweise befinden sich in der Planung und Durchführung. Und darum herum jede Menge Grünflächen, die das besondere Flair dieses sich unmittelbar an der Innenstadt befindlichen Leuchtturmprojektes unterstreichen.

Es versteht sich von selbst, dass wir als ambitioniertes Wohnungsbauunternehmen hier ebenfalls Akzente setzen und wiederum am Wasser unterwegs sind. Unsere Grundstücke befinden sich an einem der schönsten Plätze des Areals, am begehrten Südhang, von dem aus die künftigen Hausbesitzer von ihren großzügigen Penthouse-Dachterrassen den Blick nach Süden auf den See und zugleich die Ruhe einer Anwohnerstraße genießen können. Die Gärten der attraktiven Haustypen sind allesamt nach Süden ausgerichtet und bieten dank ihres großzügigen Abstands von knapp 16 Metern zum Nachbarn viel Privatsphäre.

Wer die maritime Atmosphäre vor Ort einatmet und die am Hafen flanierenden Menschen, die Segelboote auf dem Wasser und die gemütlich vor sich hin plantschenden Enten beobachtet, wähnt sich unweigerlich im Urlaub. Dieses besondere Wohlgefühl greifen wir mit unseren Hausentwürfen „Lissabon“, „Cannes“, „Barcelona“ und „Venedig“ auf und nehmen Wohngourmets mit auf eine Reise in ihr individuelles Haus am See. Wie Perlen reihen sie sich harmonisch aneinander und sind doch jedes für sich ein Unikat, denn wir bieten unseren Interessenten bei der Gestaltung der Grundrisse und Materialien zahlreiche Möglichkeiten der persönlichen Entfaltung. Dafür stehen unser Vertriebs- und Planungsteam dank ihres besonderen Einfühlungsvermögens und ihrer Erfahrung jederzeit mit Rat und Tat zur Verfügung. Als besonderes Bonbon können die zukünftigen Besitzer ihr freistehendes Einfamilienhaus sogar komplett nach eigenen Wünschen mit uns planen und realisieren. Mehr Individualität geht nicht!

Insgesamt bauen wir hier 30 Doppelhaushälften mit Wohnflächen von 142 bis 207 m² auf bis zu 435 m² großen Grundstücken mit Premiumausstattung wie edle Parkettböden, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Malerarbeiten in Q3-Qualität und vieles mehr. Zu unserem Rundum-Sorglos-Paket gehört wie bei allen unseren Projekten außerdem Heizung und Warmwasserversorgung über umweltfreundliche und kostensparende Erdwärme und Wärmepumpe – lesen Sie hierzu mehr auf Seite 15.



Dortmund



Wohnen mit dem besonderen Flair: „Barcelona“.



Besticht durch seine Eleganz: „Cannes“.



Moderne und schicke Architektur: „Venedig“.

Die Lust aufs Wohnen am See erspüren Interessenten am besten selbst, indem sie nach Absprache eines persönlichen Besichtigungstermins eines der sich bereits in Bau befindlichen Häuser besichtigen, die teilweise schon mit Putz und Fliesen versehen sind, so dass die eigene Phantasie bereits Anhaltspunkte für persönliche Ideen bekommt...

Außerdem wird im Mai ein Musterhaus fertiggestellt, das einen umfassenden Eindruck von Qualität und Können „made by Adams“ bietet.

Die ersten Eigentümer werden bereits den Sommer 2013 am See genießen können, wenn ihr Traumhaus im August fertiggestellt sein wird.

- Für Beratung und Verkauf wenden Sie sich bitte an Ulrike Morgenroth, Tel: 0201 4883 03



Bochum

Bochum – die Blume im Revier

Nicht erst seit dem Bekenntnis von Herbert Grönemeyer zu seiner Heimatstadt wissen Insider um die Qualitäten Bochums. Die Universitätsstadt hat den Wechsel vom Industrie- zum Dienstleistungsstandort mit Bravour gemeistert und sich zu einer lebens- und liebenswerten Stadt entwickelt, ohne ihre Vergangenheit zu verleugnen. Der Charme und die Lebensqualität der zentral im Ruhrgebiet gelegenen Stadt erschließt sich insbesondere in seinen südlichen Wohngebieten.

Hier in Bochum-Linden, wo die Stadt besonders viel Grün vorzuweisen hat, haben wir ein jahrzehntelang vor sich hin schlummerndes Gelände entdeckt, das wir jetzt aus seinem Dornröschenschlaf erwecken. Die zauberhafte Lage nahe der Ruhr mit dem fantastischen Weitblick hat uns dazu inspiriert, unser Projekt „Ruhrtalblick“ ins Leben zu rufen und auf dem rund 9.200 m² großen Areal 14 freistehende, außergewöhnliche Einfamilien-Doppelhäuser entstehen zu lassen. Acht davon werden in der schmalen Variante „Panorama 650“ und sechs in der breiten Variante „Talblick 760“ angeboten.

Die Bebauung fügt sich damit perfekt in die Umgebung ein, die geprägt ist von Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich zudem ein großzügiger Spiel- und Bolzplatz, der sicherlich schnell zum beliebten Anziehungspunkt für Kinder werden wird. Trotz der ruhigen Lage muss niemand lange Wege in Kauf nehmen, um zum Supermarkt oder Wochenmarkt zu kommen. Auch Kindergärten, Schulen und Sportvereine befinden sich familienfreundlich ganz in der Nähe. Und wer die Natur unmittelbar erleben möchte, nimmt einfach den Fußweg durch den angrenzenden

Wald direkt zur Ruhr mit ihren kilometerlangen Uferwegen, die zum Spaziergehen, Joggen oder Radfahren einladen: Willkommen in Ihrem Naherholungsgebiet!

Neben ihrer bevorzugten Lage zeichnen sich die zwischen 326 und 779 m² großen Grundstücke durch ihre tiefen Gärten aus, die teilweise noch mit altem Baumbestand versehen sind und zum Norden hin teilweise an einen Grüngürtel grenzen. Jeweils vor und hinter den Häusern sind in Nord- beziehungsweise Südrichtung zwei großzügige Terrassen konzipiert – der pure Luxus für privilegiertes Wohnen im Grünen! Dank der flexiblen Konzeption unserer Architekten kann der Wohnraum ganz nach Gusto zum Vorgarten beziehungsweise zum hinteren Garten liegen. Je nach Wohnbedarf sind Haustypen in zwei Breiten vorgesehen, so dass Gesamtwohnflächen von rund 169 bis 196 m² möglich sind. Der Clou eines jeden Hauses ist das Studio, das von seiner großzügigen Dachterrasse aus einen herrlichen Weitblick über das Ruhrtal bietet.

Auch in puncto Ausstattung bleiben wir unserem hohen Anspruch treu. Alle Häuser entsprechen dem Kfz-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009)-Standard und werden schlüsselfertig übergeben. Weiterhin zeichnen sie sich durch edle Materialien wie beispielsweise Echtholztreppe mit Edelstahlgeländer aus. Warmwasser und die Wärme für die Fußbodenheizung werden über umweltfreundliche und kostensparende Solewärmepumpen-Technik gewonnen, mit der wir unserer Verantwortung für den Schutz der Umwelt und gegenüber den nachfolgenden Generationen gerecht werden.



Die Haustypen sind ideal auf die Grundstücke zugeschnitten. In zwei Breiten bieten sie für jeden Wohnbedarf den passenden Platz.

Bochum

Interview Stefanie Adams:

Hat Eckehard Adams Wohnungsbau mit dem Projekt „Ruhrtalblick“ Bochum neu entdeckt?

Das kann man so ausdrücken, denn in Bochum-Linden entsteht nach vielen Jahren erstmals wieder ein neues Bauprojekt von uns. Wir sind bekannt dafür, dass wir in den schönsten Lagen des Ruhrgebiets Wohnräume wahr werden lassen und daher suchen wir die Grundstücke sehr genau aus. Jetzt sind wir in Bochum-Linden fündig geworden. Die Voraussetzungen sind einfach ideal: die wunderbare Lage in einem reinen Wohngebiet mit hohem Freizeit- und Naherholungswert sowie die Nähe zu Essen-Burgaltendorf und Hattingen.

Wie sieht der Zeitplan aus?

Wir stellen das Projekt im April bei der Immobilienmesse der Sparkasse in Bochum erstmals vor. Dies ist der offizielle Verkaufsstart und ich freue mich sehr darauf, den Interessenten die Vorzüge und Besonderheiten der Lage und der Haustypen vorstellen zu können. Als Bochumerin kenne ich die Vorzüge der Stadt in- und auswendig und stehe gerne für alle Fragen rund um das Projekt zur Verfügung. Informationen gibt es natürlich auch auf unserer Internetseite oder in unserem ausführlichen Exposé, das wir Interessenten gerne zur Verfügung stellen.

Was gefällt Ihnen an den Haustypen „Panorama“ und „Talblick“ am besten?

Mir gefallen die großzügigen Wohnräume, die geradezu zum „Durchwohnen“ einladen und mit ihren großen Fensterfronten die Sonne und die Natur unmittelbar mit dem Haus verschmelzen lassen. Ich bin sicher, dass sich hier Familien sowie Paare gleichermaßen wohlfühlen können, da die Nutzung und Anordnung der Räume und die intelligent entwickelten Grundrisse so viele Möglichkeiten der individuellen Entfaltung ermöglichen. Anhand der Pläne können die Variationen mit unseren Wohnspezialisten zudem beliebig durchgespielt werden.



Stefanie Anna Adams,
BA International
Management
Beratung und Verkauf:
Tel.: 0201 7209032



Hier werden Wohnräume wahr: Der Haustyp „Family“ – mit zwei Gauben und großen Panoramafenstern – lässt die Herzen höher schlagen.

Essener
Norden

Entdecken Sie in Schonnebeck die „Grüne Insel“ des Essener Nordens

Dort, wo man es eigentlich nicht erwartet, ist es oft am schönsten. Diese Erfahrung machen viele, wenn Sie zum ersten Mal das rund 18.000 m² große Grundstück sehen, das wir an der Portendieckstraße/Ecke Landschede für familiengerechtes Wohnen in zentraler und gleichzeitig grüner Umgebung entdeckt haben. Wer den Blick schweifen lässt, sieht neben der guten Infrastruktur sogleich den hohen Freizeitwert, der unmittelbar hinter dem Grundstück beginnt: Auf der anderen Straßenseite grenzt eine grüne Wiese an Äcker und Wiesen und dahinter lockt sogleich die einstige Bahntrasse, die längst zum Radweg ausgebaut ist.

Ein ideales Umfeld also, um mit 53 geplanten Einfamilien-Doppelhäusern sowie einem freistehenden Einfamilienhaus neue Wohnidylle zu schaffen. Dass wir mit unserer Planung den Nerv der Zeit getroffen haben, bestätigt auch die Vergabe der Stadt Essen an Eckehard Adams Wohnungsbau: Bei preislicher Vergleichbarkeit mit den Mitbewerbern hat sie sich für unseren Entwurf entschieden. Für die familienfreundliche Realisierung unserer Projekte sind wir bereits seit Jahren bekannt – hier in Schonnebeck bauen wir als Geschenk für die kleinen Bewohner auf freiwilliger Basis einen Spielplatz unter altem Baumbestand – ein Platz, der sich geradezu hervorragend für diese Nutzung eignet. „Wir planen mit intelligenten und familienfreundlichen

Grundrissen in unverwechselbarer Architektur“, erläutert Architekt Dipl.-Ing. Harald Klinkert, „außerdem werden unsere Häuser nach modernen ökologischen Konzepten im ‚KfW-Effizienzhaus 70‘-Standard errichtet.“ Potentielle Käufer sollten sich daher bei der Finanzierung nach den staatlichen Fördermöglichkeiten erkundigen. Ein weiteres Plus ist die Ausstattung mit Warmwasser und Heizung über Erdwärme mit Solewärmepumpe. Zum einen werden die Bewohner dadurch unabhängig von Gas und Erdöl, zum anderen schonen sie die Umwelt sowie ihren Geldbeutel.

Mit „Family 600“, „Eichwald 528 und 600“ und dem freistehenden Einfamilienhaus „Harmonie 800“ haben wir attraktive Haustypen auf Grundstücken zwischen 227 und 837 m² konzipiert, die noch viel Freiraum zur persönlichen Entfaltung lassen. Nutzen Sie unsere Beratung vor Ort, die wir an Sonntagen anbieten und deren nächste Termine stets auf unserer Internetseite angekündigt werden. Stefanie Adams freut sich darauf, Ihnen persönlich in allen Fragen rund um die Immobilie und die Finanzierung zur Seite zu stehen. „Nach dem derzeitigen Stand werden die Einfamilienhäuser zwischen 240.000 und 366.000 EUR kosten und bereits im Sommer 2014 sollen laut Planung die ersten Eigentümer einziehen können“, informiert sie vorab.

- Für Beratung und Verkauf wenden Sie sich bitte an Stefanie Adams, Tel: 0201 7 20 90 32



Sparen sie bis zu 50 Prozent Energiekosten

Erdwärme

Seit dem erfolgreichen Start in Hattingen sind wir überzeugt vom Einsatz von Erdwärme als nachhaltige und natürliche Energiequelle in allen unseren Bauprojekten. Mit modernen Solewärmepumpen nutzen wir diese zukunftsichere und konkurrenzlos günstige Ressource zu Ihrem Nutzen. Profitieren auch Sie als stolzer Besitzer einer Immobilie von Eckehard Adams Wohnungsbau von unserem standardmäßigen Einsatz von Erdwärme mit Solewärmepumpe:

- Umweltfreundliche und klimaschonende Energiegewinnung bei gleichzeitiger Unabhängigkeit von der Entwicklung auf dem Gas- und Erdölmarkt
- Immer verfügbare, jahreszeitunabhängige Energie
- Gewinnung von Warmwasser und Heizung über Erdwärme
- Geringer Flächenbedarf durch vertikale Tiefenbohrung (ca. 50–120 m)
- Absolut gefahrloser Betrieb
- Hochkomfortabel: Die Anlage arbeitet völlig automatisch
- Niedrige Betriebs- und Wartungskosten

Detaillierte Informationen zur Funktion von Wärmepumpen erhalten Sie auf unserer Internetseite www.adams-immobilien.de



Das geothermische Wärmepumpensystem hat viele Vorteile: Die Energiegewinnung erfolgt umweltfreundlich und klimaschonend, außerdem ist die Energie stets verfügbar und jahreszeitenunabhängig.





Die kleine und feine Eigentumswohnanlage „Maison forêt“ ist wie geschaffen für naturverbundene Menschen.

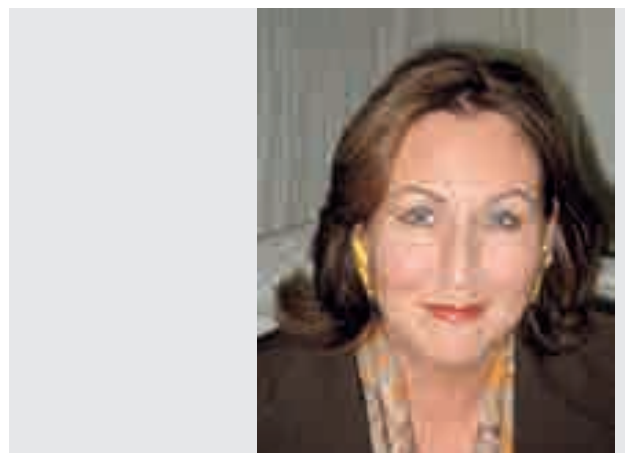
Essen-
Heisingen

Privilegiert wohnen in der Elsaßstraße in Heisingen



Essen-Heisingen ist eine der begehrtesten Wohnadressen in Essen. Hoch über der Ruhr und am Rande des idyllischen Schellenberger Waldes entstehen derzeit in der architektonisch anspruchsvollen, aus zwei Häusern bestehenden Anlage „Maison forêt“ 17 exklusive Eigentumswohnungen. Nur noch vier davon mit Wohnflächen zwischen 121 und 182 m²

sind derzeit noch erhältlich. Lassen Sie sich begeistern von dem intelligenten Schnitt und den großzügigen Terrassen beziehungsweise Balkonen der Eigentumswohnungen. Von der Tiefgarage bringt Sie ein Aufzug bequem in Ihre Wohnetage, deren Treppenhaus aus Granit bereits die Klasse der Anlage widerspiegelt. Genießen Sie dann in Ihren eigenen vier Wänden die luxuriöse Premium-Ausstattung à la Adams Tag für Tag aufs Neue: Elektrische Rollläden mit Zentralschalter, Parkett, Glasfasertapeten, Warmwasser und Fußbodenheizung über umweltfreundliche Erdwärme und vieles mehr. Selbstverständlich werden auch bei diesem Objekt die individuellen Wünsche der zukünftigen Besitzer berücksichtigt. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2014 geplant.





My home is my castle: Die pure Entspannung für die ganze Familie im Haustyp „Parkblick“.



Lieblingsplätze überall: Die Dachterasse im Obergeschoss ist ebenso einladend wie die Gartenterrasse des Haustyps „Stadtgarten“.

Wohnen im Herzen des Reviers: „Am Stadtgarten“ in Gelsenkirchen

Gelsenkirchen

Wohl kaum eine andere Ruhrgebietsstadt vereint so viele scheinbare Gegensätze in sich wie Gelsenkirchen: Als einstige Arbeiterhochburg verleugnet sie, auch wenn sie längst ein modernes Wissenschafts- und Dienstleistungszentrum mit guter Infrastruktur geworden ist, ihre Herkunft nicht. Mit Schalke genießt sie in der Welt des Fußballs zudem über Europa hinaus Bekanntheit und ist doch gleichzeitig bescheiden und bodenständig geblieben. Hier findet man an vielen Ecken noch den typischen Ruhrpott-Charme und entdeckt gleichzeitig moderne und idyllische Areale mitten in der Innenstadt. So beispielsweise „Am Stadtgarten“, wo derzeit eine neue stilvolle Wohnanlage in ruhigem Umfeld entsteht, an deren Entwicklung auch wir städtebaulich Akzente setzen.

Ihr Ansprechpartner für Beratung und Verkauf:

Diplom-Betriebswirtin Ulrike Morgenroth freut sich darauf, Sie hinsichtlich der Eigentumswohnungen in der Elsaßstraße in Essen-Heisingen und den Einfamilien- und Doppelhäusern in Gelsenkirchen zu beraten.

Tel.: 0201 48 83 03

Eckehard Adams Wohnungsbau realisiert auf Grundstücken von 252 bis 521 m² sieben freistehende Einfamilienhäuser und zwölf Doppelhaushälften, die sich durch eine außerordentlich schöne Architektur sowie einen hohen Standard bei der Ausstattung auszeichnen. Mitten im Grünen gelegen ermöglichen es die vier Haustypen „Stadtgarten“, „Harmonie“, „Parkblick“ und „Ambiente“ jedem potentiellen Erwerber, seinen eigenen Traum vom Wohnen zu verwirklichen. Ob mit spitzem Giebel oder Flachdach, mit Dachbalkonen, großen Terrassen und bodentiefen Panoramafenstern, die für lichtdurchflutete Räume sorgen – jeder Entwurf hat seinen besonderen Charme. Die nach Süden ausgerichteten Dachterrassen ermöglichen zudem einen beeindruckenden, unverbaubaren Blick auf einen Grüngürtel mit geschützten Industriedenkmälern – besser kann man die lebendige Industriegeschichte von Zuhause aus kaum erleben.

Mit Wohnflächen von 100 bis 165 m² werden wir außerdem jedem Platzbedarf gerecht. Weiterhin sind alle Häuser voll unterkellert, so dass auch ausreichend Nutzfläche zur Verfügung steht. Auch hier gilt in bester Eckehard Adams Wohnungsbau-Manier: Wir bieten für jedes Haus eine hochwertige Premiumausstattung in qualitativ bester Ausführung unter anderem mit edlem Parkett, Massivholztreppen und Edelstahlgeländer, modernen Badarmaturen und Fußbodenheizung in allen Geschossen. Warmwasser und Heizung gibt es dank Erdwärme umweltschonend und preiswert über das geothermische Solewärmepumpensystem, das bis zu 50 Prozent Energiekosten spart.

Und wer es noch einzigartiger mag, realisiert mit uns als erfahrenem Bauträger seine individuellen Vorstellungen auf einem eigenen Grundstück. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!



Der Haustyp „Eichwald“ präsentiert sich mit Flachdachgaube.

Auf Erfolgskurs in Wuppertal: Der zweite Bauabschnitt „Bergisches Plateau“ beginnt

Wuppertal

Die „Großstadt im Grünen“ liegt südlich des Ruhrgebietes und bildet das Industrie-, Wirtschafts-, Bildungs- und Kulturzentrum des Bergischen Landes. Bekannt ist die Universitätsstadt Wuppertal weiterhin durch die weltberühmte Schwebebahn, das international renommierte Tanztheater Pina Bausch und das Von-der-Heydt-Museum mit seinen hervorragenden Ausstellungen.

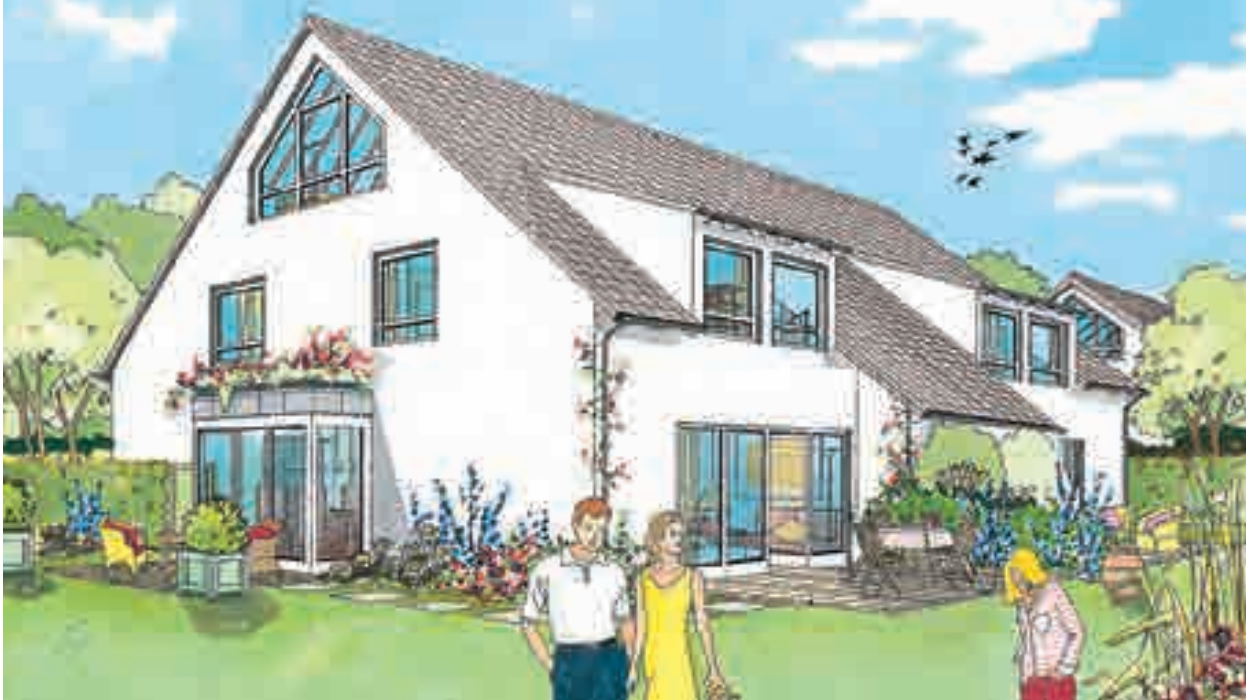


In diesem lebenswerten Umfeld erfreut sich das neu erschlossene Wohngebiet „Bergisches Plateau“ in Wuppertal-Wichlinghausen größter Beliebtheit. Bereits im ersten Bauabschnitt des ehemaligen Güterbahnhofs an der Dr.-Kurt-Herberts-Str. haben wir im südlichen Teil architektonisch anspruchsvolle Häuser verwirklicht, die inzwischen nahezu alle einen Eigentümer gefunden haben. Mit rund 165 m² ist das freistehende Haus „Harmonie 800“ noch dreimal auf Grundstücken von 571, 595 bzw. 740 m² großen Grundstücken erhältlich sowie ein Einfamilien-Reihenmittelhaus „Family 600“ mit rund 128 m² Wohnfläche auf einem 205 m² großen Grundstück.

Nun, mit Beginn des zweiten Bauabschnitts, startet eine neue Ära. Während der felsige Untergrund beim ersten Bauabschnitt eine Unterkellerung nicht erlaubte, können die Häuser im zweiten Bauabschnitt auf Wunsch unterkellert werden. Bereits jetzt können sich Interessenten über unsere attraktiven Wohnkonzepte informieren. Geplant sind 22 Doppelhaushälften, die mit den Haustypen „Eichwald“ und „Family“ wiederum ideale Voraussetzungen für familienfreundliches Wohnen bieten. Zudem besteht die Möglichkeit, alternativ auf einem Doppelhausgrundstück das Einfamilienhaus „Harmony 800“ zu errichten.

Allen gemeinsam ist die helle, familienorientierte Raumkonzeption und die erstklassige Ausstattung, die wir in der bewährten hochwertigen Bauqualität ausführen. Wohnen „made by Adams“ heißt hier: schlüsselfertige Ausstattung, Fußbodenheizung, Rollläden im Erdgeschoss und farbige Fensterrahmen (innen weiß, außen grau) sowie Heizung und warmes Wasser durch Erdwärme mit Solewärmepumpe. Darüber hinaus entsprechen die Häuser dem „KfW-Effizienzhaus 70“-Standard und zeichnen sich daher beispielsweise durch eine Dreifachverglasung der Fenster aus.

• Für Beratung und Verkauf wenden Sie sich bitte an Ulrike Morgenroth, Tel: 0201 488303



Große Fenster bis unters Dach sorgen für viel Sicht im Haustyp „Family 600“.

Interview mit Wolfgang Morgenroth

Es ist beeindruckend, wie sich das „Bergische Plateau“ entwickelt. Wie kam es dazu, dass Eckehard Adams Wohnungsbau das Areal entdeckte?

Der Grundstückseigentümer Aurelis wollte hier ein attraktives Wohngebiet verwirklichen und suchte Investoren mit innovativen Konzepten. Bei der Besichtigung habe ich sofort die Qualität des Plateaus erkannt sowie die Freizeitmöglichkeiten im Grünen, wie sie beispielsweise der hier vorbeiführende Radweg bietet. Anlässlich einer Investorenkonferenz habe ich dann unser Vorhaben erläutert. Dies war sozusagen eine Initialzündung für weitere namhafte Bauunternehmer aus dem Rheinland, sich hier zu engagieren.



Der erste Bauabschnitt verlief so erfolgreich, dass wir ein weiteres Grundstück für den zweiten Bauabschnitt erworben haben. Es handelt sich um ein Sahnestückchen in optimaler Westlage. Die Erwerber werden hinter ihren Gärten keinen unmittelbaren Nachbarn haben, sondern blicken auf eine leicht ansteigende Böschung, die sie ganz nach Belieben bepflanzen oder mit einem Steingarten versehen können.

Wie ist die Größenordnung des Bauvorhabens?

Wir werden auf insgesamt 6.384 m² 22 Doppelhaushälften errichten. Der Haustyp „Family 600“ ist bereits im ersten Bauabschnitt zum Einsatz gekommen und wird

auch hier angeboten. Jetzt bieten wir mit dem Haustyp „Eichwald“ in zweigeschossiger Bauweise ohne Schräge im Obergeschoss zudem ein weiteres ausgesprochen flexibles Doppelhaus an. Hier können vier Schlafzimmer untergebracht werden und auch das geräumige Badezimmer sucht seinesgleichen. Dieser neu entworfene Haustyp ist so erfolgreich, dass wir ihn auch in unserem neuen Bauvorhaben in Essen-Schonnebeck anbieten.

Selbst jene Interessenten, die ein freistehendes Einfamilienhaus bevorzugen, können zum Zug kommen. Wir sind auf individuelle Wünsche eingestellt und machen es daher gerne möglich, auf den Doppelhausgrundstücken mit unserem Haustyp „Harmonie 800“ zum Festpreis auch Alternativlösungen zu ermöglichen.

Charakteristisch für unseren Haustyp „Harmonie 800“ ist die außergewöhnliche Architektur mit den charakteristischen Stufenfenstern, die der Fassade in Spitzgiebel und Gaube eine besondere Note geben. „Family 600“ ermöglicht ein Wohnen auf drei Ebenen mit einer Raumplanung, die gerade für Familien ideal ist. Durch die großflächigen Glaselemente zur Terrasse wird der Garten gleichzeitig zum grünen Teil des Wohnbereichs.

Worin liegt das Geheimnis Ihres Erfolgs?

Es ist weniger ein Geheimnis als vielmehr die Summe der Erfahrungen, die wir im Laufe der Jahre bei unzähligen Projekten mit städtebaulicher Relevanz gewonnen haben, sowie unsere Fähigkeit zu erspüren, welche Wohnwünsche die Menschen nicht nur zum aktuellen Zeitpunkt haben, sondern auch in Zukunft hegen werden. Schließlich möchte man sich auch noch nach Jahren in seinem Domizil zu Hause fühlen. Mit unseren vielseitigen Projekten haben wir uns außerdem einen guten Ruf erarbeitet. Wer uns ein Grundstück verkauft, kann mit Sicherheit davon ausgehen, dass darauf hochwertiger Wohnraum in sehr guter Qualität entsteht. Das schafft Vertrauen!

Gelsenkirchen

Unsere Zukunftsprojekte an Rhein und Ruhr



Meerbusch-
Büderich

Meerbusch-Büderich: Toplage im Dreieck Meerbusch-Düsseldorf-Neuss

Strategisch günstig zwischen Düsseldorf und Neuss gelegen ist Meerbusch-Büderich ein ausgesprochen beliebter Wohnort am Rhein. Beheimatet an der A 52 und der B 9 verfügt der Ort über ideale verkehrstechnische Anbindungen, auch an den Flughafen, der nach der Querung des Rheins über die A 44 in nur 15 Minuten erreichbar ist. Weiterhin bringen Sie öffentliche Verkehrsmittel wie die Stadtbahn und diverse Buslinien garantiert in alle Himmelsrichtungen an Ihr Ziel. Die Infrastruktur vor Ort bietet von Kindergärten über mehrere Grundschulen und eine Gesamtschule bis zum Mataré-Gymnasium, der Stadionanlage „Am Eisenbrand“ und der Bibliothek der Stadt Meerbusch alle wichtigen Voraussetzungen dafür, dass sich Familien in ihrem Mikrokosmos ganz in der Nähe der Landeshauptstadt besonders heimisch fühlen.

Wussten Sie eigentlich, dass die Gartenstadt Meerbusch den höchsten Anteil an Einkommensmillionären in der Wohnbevölkerung Nordrhein-Westfalens hat? In diesem exklusiven Umfeld werden wir im nächsten Jahr auf einem Grundstück in bevorzugter Lage ein herausragendes Wohnungsbauprojekt verwirklichen. Geplant sind 54 Einfamilienhäuser, die jedem Bedarf gerecht werden. Wir haben herausragende Architektenhäuser in unserem Portfolio, die die Vielfalt der Designsprache unserer Experten widerspiegeln. Zur Wahl stehen freistehende Einfamilienhäuser, Doppel- und

Reihenhäuser sowie unsere einzigartigen Townhouses, die bei der „grünen mitte Essen“ – dem spannenden städtebaulichen Projekt in der Ruhrmetropole – aktuell für Furore sorgen. „Nach unerwarteten Verzögerungen durch Personalengpässe in der Vergangenheit sind wir und die Grundstücksverkäufer nun mit der Politik und Verwaltung zuversichtlich, dass das Bebauungsplanverfahren jetzt erfolgreich zum Abschluss gebracht werden kann und dass wir den Vertrieb Ende 2013/Anfang 2014 starten können“ informiert Geschäftsführer Wolfgang Morgenroth.

- Für Beratung und Verkauf wenden Sie sich bitte an Ulrike Morgenroth, Tel: 0201 48 83 03





Bochum-Weitmar: Grüne Lage mit „urbaner Anbindung“

Bochum-
Weitmar

Was nutzt das schönste Haus am falschen Standort? Eckehard Adams Wohnungsbau hat schon immer ein gutes Gespür für herausragende Lagen bewiesen und aus so manchem ungeschliffenem Diamanten ein Kleinod der Wohnkultur geschaffen. So auch bei einem Gelände am ehemaligen Güterbahnhof in Bochum-Weitmar, welches das Unternehmen erst kürzlich von der Aurelis erworben hat. Die Planungen für die Grundstücksbebauung laufen derzeit, das Potential ist riesengroß: Weitmar zieht sich vom Zentrum in den grünen Süden Bochums und bietet daher optimale Anbindungen. Die Hattinger Staße, die „Chaussee nach Hattingen“, führt geradewegs bis vor die Tore des berühmten Bochumer Schauspielhauses und damit auch direkt in das Herz des quirligen Szeneviertels „Bermudadreieck“ und die charmante Bochumer Innenstadt. Ein idealer Ausgangspunkt für einen Besuch im Bergbaumuseum oder ein Spaziergang im Westpark an der Jahrhunderthalle, der ein guter Beweis dafür ist, dass sich Industriekultur und Naherholung ganz und gar nicht ausschließen. Wer es dennoch grüner mag, fährt zum Radeln an den Kemnader Stausee oder entdeckt fremde Fauna im Botanischen Garten der Ruhr-Universität Bochum – oder bleibt einfach in Weitmar! Denn hier gibt es das Weitmarer Holz, ein 80 Hektar großer Wald mit mehreren Wildgehegen, Wander- und Reitpfaden und außerdem der wunderschöne Schlosspark des Hauses Weitmar. In dessen Ruinen wird im Sommer traditionell ein Shakespeare-Stück von Schauspielschülern aufgeführt – ein nettes Kulturhighlight, bei dem sich viele Bochumer mit Picknickkorb und einer guten Flasche Wein einfinden und einen lauen Sommerabend genießen. Was genau Eckehard Adams Wohnungsbau in diesem charmanten

Stadtteil erschaffen wird, hat sich noch nicht bis ins Einzelne entschieden, aber fest steht, dass in Bochum ein dringender Bedarf an hochwertigem Wohnraum besteht – und genau dieser Wunsch wird in Erfüllung gehen. Der Vertrieb für das Bauvorhaben Bochum-Weitmar wird Mitte 2014 beginnen.





Luxuriös wohnen in der Elsaßstraße in Essen-Heisingen

Die Elsaßstraße gehört mit ihrer idyllischen und privilegierten Lage zweifellos zu den gefragtesten Adressen im Essener Süden. Mit Gärten direkt angrenzend an den Schellenberger Wald entsteht das „Maison forêt“ mit sieben beziehungsweise zehn Eigentumswohnungen.

Die vier noch erhältlichen Wohnungen in Größen von rund 120 bis 182 m² bezaubern durch ihre intelligente Aufteilung und hochwertige Premiumausstattung.

E C K E H A R D
ADAMS
 WOHNUNGSBAU GMBH
schöner wohnen - besser leben

